Komuna Kallmet
Paketa fiskale 2014-2016

Dokumenti është hartuar me asistencën e ISB, Instituti i Studimeve Bashkohore, financuar nga Programi dldp-II

REPUBLIKA E SHQIPERISE
QARKU LEZHE
KESHILLI I KOMUNES KALLMET

Adresa: Kallmet Lezhe E- mail: petritmarku@hotmail.com

RELACION

PAKETA FISKALE 2014-2016

Tetor 2013

Përmbajtja

A MBI KOMUNËN KALLMET 4
Hartimi i paketës fiskale 2014-2016 6
Baza ligjore 7
Çfarë prezanton paketa fiskale 2014-2016 9

B. PAKETA FISKALE 2014-2016 14

KAPITULLI I: BAZA LIGJORE 14

KAPITULLI II: TAKSAT VENDORE 16
II.1 TAKSA MBI PASURITE E PALUAJTSHME 16
II.1.1 Taksa mbi ndërtesën; 17
II.1.2 Taksa mbi tokën bujqësore. 19
II.2 TAKSA VENDORE MBI BIZNESIN E VOGËL 20
II.3 TAKSA E FJETJES NE HOTEL 21
II.4 TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA 21
II.5 TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME 22
II.6 TAKSA VJETORE E MJETEVE TË PËRDORURA. 23
II.7 TAKSA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE 23
II.8 TAKSA E TABELES 25

KAPITULLI III: TARIFAT VENDORE 27
III.1 TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE 27
III.2 TARIFA E PARKIMIT TE AUTOMJETEVE 28
III.3 TARIFA PËR SHËRBIME PUBLIKE 29
III.4 TARIFA E UJIT 30
III.5 TARIFA TË SHËRBIMIT ADMINISTRATIV TË KOMUNËS KALLMET 31
III.5.1 Tarifa të urbanistikës 31
III.5.2 TARIFA TË SHËRBIMIT VETERINER 31
III.5.3 TARIFA PER SHERBIMIN NE FUSHEN E TRANSPORTIT TE PASAGJEREVE DHE MALLRAVE, DHENIEN E LEJEVE PER USHTRIM AKTIVITETI 32
III.5.4 TARIFA TË TJERA 32

KAPITULLI IV GJOBA 33

KAPITULLI V ANEKSE 35
Aneksi Nr.1 Taksa e biznesit të vogël 35
Aneksi Nr.2 Tarifa e Pastrimit dhe largimit te mbeturinave 37
Aneksin Nr.3. Tarifa për shërbime publike 41
Aneksi Nr.4 Shpjegimi i termave 44

A Mbi Komunën Kallmet

Burimet e financimit të Komunës Kallmet përbëhen prej te ardhurave nga taksat e tarifat vendore, donacione, te ardhurat nga transferta e pakushtëzuar dhe të ardhura nga transferta e kushtëzuar, fonde te cilat nuk raportohen në buxhetin e komunës.

Pavarësisht ndryshimeve ligjore të finalizuara deri në vitin 2009 Komuna Kallmet ka forcuar vazhdimisht kapacitetet administrative për të minimizuar efektin e këtyre ndërhyrjeve duke u përpjekur në rritjen e bazës së taksapaguesve dhe arkëtimin në nivle të kënaqshëm të të ardhruave nga të gjitha burimet.

Kapacitetet financiare të kufizuara përbën një nga sfidat e komunës në vazhdim për të plotësuar kërkesat dhe nevojat e komunitetit të cilat janë vazhdimisht në rritje. Si rezultat një planifikim dhe mobilizim i kujdesshëm do të vihet në zbatim me qëllim zbatimin e investimeve publike të nevojshme për komunën dhe komunitetin vendas.

Ndërkohë fuqizimi i kapaciteteve zhvilluese të komunës në vijim dhe aplikimi i instrumentave të nevojshmë financiarë për përmirësimin e performancës fiskale do të ndihmojnë në thithjen e më shumë fondeve dhe rritjes së të ardhurave vendore për zbatimin e projekteve.

Gjatë kësaj periudhe ka pasur një rritje progresive në trendin e të ardhurave jo vetëm si rezultat i ndryshimit të legjislacionit fiskal por edhe si rezultat i përmirësimit të treguesve të administrimit të sistemit fiskal të Komunës.

Kështu të ardhurat nga Taksat dhe Tarifat në vitin 2009 janë rritur rreth 48%, krahasuar me vitin 2008 duke ndjekur me tej një trend në rritje deri në vitin 2011 ku këto të ardhura u rritën me 55%.

Tabela nr. 1: Parashikimi i të ardhurave të veta për vitet 2013-2015

Te ardhurat	Fakti '11	Plani '12	fakti '12	Plani '13	Plani '14	Plani '15
Taksat vendore	2,261	4,500	3,667	5,500	5,800	6 300
Tarifat vendore	1,334	3,100	1,902	3,600	3,800	3,800
Të tjera	64	400	60	400	400	400
Shuma	**3,659**	**8,000**	**5,629**	**9,500**	**10 000**	**10 500**
Të mbartura	191	303	303	920	-	-
Gjithsej	**3,850**	**8,303**	**5,932**	**10,420**	**10 000**	**10 500**

Për vitin 2012 të ardhurat parashikohet të realizohen në masën 90% ndaj planit. Për vitin 2013, të ardhurat nga taksat e tarifat vendore, janë parashikuar të jenë 9,500 leke dmth 18.7 % më shumë se plani i vitit 2012, për vitin 2014 të jenë 4.2 % më pak se viti i mëparshëm dhe për vitin 2015 do të jenë 5 % me shume se ato te vitit 2014.

Analiza e fuqive dhe dobësive të Komunës Kallmet

Fuqitë	Dobësitë
– Rritja e potencialit fiskal nëpërmjet orientimit drejt agroturizmit; – Vëmëndje më e larte drejt politikave fiskale dhe rritjes së bazës së taksapaguesve – Ngritja e zyrës me një ndalesë ka ndikuar në rritjen e performancën fiskale të Komunës; – Instalimi dhe aplikimi i programit të taksave, ka ndikuar pozitivisht në rritjen e bazës së taksapaguesve dhe mirëadministrimin e taksave/tarifave. – Hartimi i planit të manaxhimit të mbetjeve do të ndikojë në mirëllogaritjen e tarifës së pastrimit dhe mbulimin e kostove; – Hartimi i paketës fiskale me një projeksion 3 vjecar; – Miratimi i planit strategjik. – Hartimi i PBA 2014-2016.	– Mungon hartimi i paketës fiskale me pjesëmarrje. – Marrëdhëniet ndërinstitucionale; – Strukturat e qarta tatimore; – Parashikimet e të ardhurave nuk janë realiste; – Mungojnë politikat fiskale të mirëfillta në drejtim të përcaktimit qartazi të kategorive taksapaguese, llojit të aktivitetit, xhiros, elementëve sociale, elementëve turiztikë etj; – Administrimi i taksave dhe vjelja e detyrimeve; – Ka ende nevojë për unifikimin e të dhënave dhe programit të taksave mbasi komuna punon me dy programe. – Kontabilizimi i të ardhurave – Arkëtimet janë shumë të ulta krahasuar me parashikimet dhe potencialin fiscal. – Mungon një përllogaritje e potencialit fiskal; – Mungon Manaxhimi i riskut.

Hartimi i paketës fiskale 2014-2016

Komuna Kallmet e konsideron si prioritet rritjen e nivelit dhe cilësisë së shërbimeve publike që u ofrohen banorëve të saj, por realizimi i këtij objektivi madhor kërkon domosdoshmërisht edhe burimet financiare të cilat sigurohen nga të ardhurat e veta, të ardhura të cilat kanë ardhur në rritje fale kjo dhe mirëadministrimit të burimeve nga vetë adminstrata e komunes.

Duke analizur ecurinë e realizimit të te ardhurave të Komunës në vitet e fundit, rezulton se këto burime janë rritur vazhdimisht por njëkohësisht ekzistojnë burime që duhen shfrytëzuar më mirë nga njësitë e qeverisjes vendore.

Hartimi i paketës fiskale përbën një nga objektivat më të rëndësishëm të Komunës Kallmet, pasi ky dokument siguron mekanizmat e nevojshme përmes të cilave, objektivat prioritare të identifikuara në Planin Strategjik të Zhvillimit Vendor 2011-2015 dhe programin buxhetor afatmesëm 2014-2016 të integrohen sa më mirë në procesin buxhetor dhe zbatimin e buxhetit.

Nisur nga ky fakt, unë si Kryetar i Komunës, së bashku me strukturat e saj, kemi përgatitur disa propozime për sistemin e taksave dhe tarifave që do të zbatojë Komuna Kallmet për një periudhë 3 vjecare, periudhë e cila përkon dhe me strategjinë e zhvillimit të Komunës miratuar në vitin 2012 si dhe me programin Buxhetor Afamesëm 2014-2016.

Këto propozime konsistojnë në përmirësimin e aspektit procedural dhe teknik që lidhen me aplikimin e paketes fiskale e më konkretisht:

a) Rishikimi i kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe cdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;
b) Saktësimi i procedurave, afateve, aktorët, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë pjesë e saj. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal efiçent dhe transparent.
c) Përcaktimi i qartë dhe ndarja në seksione e taksave nga tarifat. Cdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementë:

    - Klasifikimi i biznesit, xhiro, lloji i aktivitetit;
    - Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;

d) Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji; Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;
e) Analzia e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;
f) Aplikimi i incentivave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, bështetur kjo në PSZH të komunës por dhe në Strategjinë e përfshirjes sociale dhe grupeve që përcaktohen në të.

Baza ligjore

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor, dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre. Në të ardhurat vendore përfshihen:

- Taksa e biznesit të vogël;
- Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- Taksa e përvitshme e pasurisë për tokën bujqësore;
- Taksa e përvitshme e pasurisë për ndërtesat;
- Taksa (e përbashkët) për transferimin e pasurisë së patundshme;
- Taksa (e përbashkët) për automjetet/mjetet e përdorura;
- Taksa e zënies së hapësirave publike;
- Taksa e tabelës/reklamat;
- Taksa të përkohshme;
- Tarifa për shërbime (më e rëndësishmja tarifa e pastrimit).

Që nga miratimi i tij ligji (9632) i sipërcituar ka pësuar shumë ndryshime, të cilat kanë ndikuar në aftësinë e njësive vendore për të shfrytëzuar më së miri dhe në autoritet të plotë taksat dhe tarifat vendore. Kryesisht këto ndryshime konsistojnë në:

- Reduktimin në masën 70% diskrecionin fiskal të njësive vendore (duke çuar kufijtë minimal dhe maksimal të taksës nga +/-30% në +/-10%);
- Kufizime në lidhje me vendosjen e tarifave (për të cilat vetë ligji kuadër nuk njeh koncept tjetër të kufizimit të tarifave veç se nivelin e tyre, deri në nivelin e kostove për të mbuluar shërbimin publik të ofruar), duke kufizuar të ardhurat nga tarifat me 90%, ose deri në 10% të nivelit të të ardhurave nga taksa; dhe
- Kufizon të ardhurat nga taksat e përkohshme, deri në 10% të nivelit të taksës së biznesit të vogël.
- Reduktimin e taksës së tabelës.

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor.

Ligje:

- Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", Ligji nr. 9745, datë 28.05.2007 "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", Ligji nr. 9764, datë 09.07.2007 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 9632, date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", Ligji nr. 9931. date 09.06.2008 "Për disa ndryshime në ligjin nr .9632, date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", Ligji nr. 10073, datë 09.02.2009 Për disa ndryshime në ligjin nr. 9632, date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", Ligji nr. 10117, datë 23.04.2009, "Për disa ndryshime në ligjin nr.9632, date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar", Ligji nr. 10146, datë 28.9.2009, "Për disa shtesa e ndryshime në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar", Ligji nr. 10354, datë 18.11.2010, "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, Ligji nr. 10457, datë 21.07.2011 Për disa ndryshime në ligjin nr. 9632 date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore".
- Ligji nr.9161, datë 18.12.2003 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat " i ndryshuar, Ligji nr.9326, datë 6.12.2004 "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 8438 datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar"

- Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”
- Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”
- Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, ”Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”i ndryshuar”.
- Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, ”Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”.
- Ligji nr.10280, datë 20.5.2010, ”Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", të ndryshuar”, Ligj nr.10458, datë 21.7.2011, ”Për disa ndryshime në ligjin nr.9975, date 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar”.

Vendime dhe udhëzime:

- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 505, datë 1.8.2007 “Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit”
- Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, ”Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”
- Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Brendshëm) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 “Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore “
- Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”
- Udhëzimi i Ministrit të Financave, nr. 18, datë 23.08.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në udhëzimin nr.26, datë 04.09.2008 “Për taksat kombëtare” të ndryshuar”

Çfarë prezanton paketa fiskale 2014-2016

Me miratimin e Kushtetutës në vitin 1998 dhe në mënyrë të veçantë të Ligjit organik Nr. 8652, dt.31.07.2000 "Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore", decentralizimi është konsideruar jo vetëm si një angazhim i rëndësishëm kushtetues e ligjor, por edhe si një proçes që i hap rrugën perspektivave të zhvillimit vendor dhe rajonal dhe që bën të mundur përafrimin me kërkesat dhe standartet e asocimit dhe antarësimit në Bashkimin Evropian.

Në këto kushte, një sërë ligjesh e aktesh nënligjore sektoriale janë miratuar dhe disa të tjerë janë në proces. Ky proces përfshin kalimin e funksioneve e përgjegjësive të rëndësishme për jetën publike e komunitare në njësitë e qeverisjes vendore (bashki, komuna dhe qarqe), të tilla si infrastruktura publike, planifikimi, zhvillimi dhe menaxhimi urban, shërbimet me karakter social e zbutja e varfërisë, strehimi, kultura, arsimi parauniversitar, zhvillimi ekonomiko-vendor dhe i biznesit, fusha fiskale etj.

Miratimi i Ligjit Nr.9632, dt.30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ofroi një fazë të rëndësishme të reformës së decentralizimit fiskal që sanksionoi autonomi më të madhe të bashkive dhe të komunave për të përcaktuar burimet e të ardhurave të veta vendore dhe nivelet e tyre. Kjo gjithashtu solli një rritje të kapacitetit lokal për të siguruar mbledhje më efikase të të ardhurave, të përgjegjësisë dhe autonomisë për mbledhjen e këtyre të ardhurave, mbështetur në nevojat dhe prioritetet e zhvillimit vendor të qytetit.

Bazuar në kopetencën për vendosjen e nivelit të taksës, brenda kufijve të me ligj si dhe në kompetencat e bërjes së politikës së mbulimit të kostos së tarifave të shërbimit i paraqesim Këshillit të Komunës të miratojë nivelet konkrete të taksave dhe tarifave që do të aplikohen në Komunën Kallmet, duke synuar nje vijueshmëri të sistemit të mëparshëm të taksave në sistemin e ri, pa shumë ndryshime dhe rritje të ndjeshme të nivelit të tyre, madje duke aplikuar edhe uljen e nivelit të taksës në -30 %, nën nivelin tregues të përcaktuar me Ligj.

Pamvarësisht nga përmirësimet dhe të rejat e sjella, paketa fiskale duhet të mbetet në një proçes reformativ të vazhdueshëm, i cili diktohet nga faktorë të jashtëm dhe të brendshëm ku përmendim :

Faktorë të jashtëm:

- Marrja e funsioneve dhe përgjegjësive të reja;
- Aplikimi i normave të inflacionit;
- Ndikimit të politikave qëndrore ndaj atyre lokale (legjislacioni fiskal i miratuar, shpërndjarja e grantit etj).

Faktorë të brëndshëm:

- Përmirësimi i cilësisë së shërbimit.
- Njohja më e mirë e territorit dhe e ekonomisë vendore
- Krijimi i strategjive, politika afat-mesme, afat-gjata
- Përmirësimin e elementëve të administrimit tatimor. etj

Krahas rritjes të të ardhurave, eksperienca tregon se niveli i taksave i vendosur me ligj është fiks dhe nuk merr në konsideratë rritjen e kostos së shërbimeve, si rrjedhojë e inflacionit, apo efektet e jashtme nga rritja e pagave dhe kontributeve për sigurimet shoqërore etj. Për keto arsye, si dhe nisur nga realiteti që kostoja e shërbimeve dhe standartet e kryerjes së tyre janë rritur, na kushtëzon për të propozuar paketën e re fiskale si ndryshime te dukshme nga ajo ekzistuese e

miratuar me VKB 5 Date 13.01.2012, e cila do te jap efektet në vitin 2014-2016 dhe ne vitet ne vijim.

Propozimet për paketën e re fiskale 2014-2016 konsistojnë si më poshtë:

A. Riklasifikime të taksave dhe tarifave ekzisuese, prezantimi i tarifave të reja, përcaktimi i qartë i llojit të taksave/tarifave, baza e taksueshem, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

a) **Riklasifikimi i disa nenkategorive për disa taksa dhe tarifave,** në përputhje me klasifikimet e biznesit te vogël. Ndryshimet e pasqyruara ne ketë material, lidhur me **taksën e biznesit te vogël,** konsistojnë në riklasifikimin dhe kategorizimin e niveleve dhe emërtimeve të aktiviteteve për cdo kategori apo grupim të përcaktuar me ligj.

b) **Unifikimin e kategorive** dhe për taksat e tarifat e tjera vendore, si për shembull tarifa e pastrimit dhe ajo e shërbimeve publike;

c) **Taksa e biznesit të vogël** do të jetë në nivelin e paketës së vitit 2012.

d) **Rikategorizimi i taksës së ndërtesës sipas të gjitha kategorive,** detajimi i nivelit të taksës dhe plotësimi me të gjitha spjegimet mbi kategoritë objekt të kësaj takse. Aplikimi i zbritjeve për taksapaguesit të cilët paguajnë të gjithë vlerën e detyrimit tatimor vjetor brenda datës 20 Prill, duke përfituar si kusht lehtësues reduktimin në masën prej 6 % të vlerës së detyrimit.

e) **Rikategorizimi i taksës mbi tokën bujqësore.**
Aplikimi i zbritjeve në masën 30% nga niveli i përcaktuar në ligj, (maksimumi i lejueshëm).

- Është **rikonceptuar mënyra e pagesës**, kështu detyrimi për taksën mbi tokën është vjetor. Ky detyrim ndahet në 2 këste të barabarta. Kësti i parë paguhet brenda datës 20 Prill, Kësti i dytë paguhet brenda datës 20 Qershor.
- Aplikimi i **lehtësive tatimore** sic janë përjashtimet nga taksa e tokës bujqësore,
    - Invalidët e punës e të luftës;
    - Të verbërit, të sëmurët, paraplegjikë dhe tetraplegjikë, si individë;
    - Tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes

f) **Rikonceptimi i tarifës së pastrimit e më konkretisht ndërhyrja konsiston në:**

- Riahpërndarje e barrës fiskale për të gjitha kategoritë, duke ju përmbajtur konceptit që kush ndot më shumë paguan më shumë. Rritje e nivelit të kësaj tarife për kategorinë e familjarëve dhe biznesit duke ju përafruar kostos së shërbimit; Në llogaritjen e tarifimit kemi marrë për bazë të dhënat e mëposhtëme:
- Numri i banorëve, familjeve, kosto vjetore që njësia vendore duhet të mbulojë për shërbimin e pastrimit dhe largimit të mbeturinave. Kështu mbështetur në analizën tonë vërejmë se kategoria e familjarëve zë 90% të kostos së pastrimit, ndërkohë që biznesi vetëm 10%. Në supozimin tonë kemi përjashtuar kategoritë në nevojë të cilët përbëjnë vetëm 3%.
- Një projeksion të nivelit të kësaj takse për një periudhë 3 vjecare.
- Gjithashtu janë riparë nivelet dhe kategorizimet e taksës duke shtuar kategorinë VIP (subjektet me të ardhurat më të mëdha).
- Janë përjashtuar nga tarifa e pastrimit kategoritë në nevojë sic janë: invalidët, PAK etj;

- Edhe për këtë tarifë ashtu si për të gjitha taksat dhe tarifat është prezantuar koncepti i pagesës së detyrimit të subjektit deri në momentin e ushtrimit të aktivitetit, si dhe rimburësimin e këtyre pagesave nëse ato janë paguar.

g) **Rikonceptimi i tarifës së parkimit për të gjitha automjetet duke shtuar për herë të parë dhe ato taksi.** Duke qenë se taksitë por dhe automjetet e tjera jane kontrollohen nga komuna si për nivelin e tarifes qe aplikojne ashtu dhe per vendparkimet e vendosura per to eshte pare e arsyeshme qe per keto kategori mjetesh te krijohen lehtësira mbi pagesn e parkimit te tyre duke rivendosur nivelin e kesaj tarife vetem per keto mjete ne nivelin e miratuara me pare nga keshilli bashkiak ne ore sipas kontrates se lidhur per ketë qellim me subjektet diusponuese te ketyre mjeteve.

- Për subjektet që kërkojnë parkim të rezervuar pranë institucioneve të tyre publike ose private tarifa përllogaritet duke shumëzuar vlerën sipas zonës së parkimit për rezervim 12 mujor. Në këtë kusht lehtësues përfshihen edhe taksitë 4+1.

h) **Aplikimi për herë të parë i tarifës për shërbimet publike**. Kjo tarifë do të përmbledhë tariën e ndricimit, gjelbërimit dhe shërbimeve në infrastrukturën rrugore.

- Kjo tarifë do të aplikohet për të gjithë familjet dhe subjektet që ushtrojnë aktivitet dhe do të prezantohet me një projeksion 3 vjecar, qëllimi në këtë kalkulim është përafrimit i kostos së shërbimit po ashtu dhe për bizneset.
- Janë përjashtuar nga tarifa e për shërbimet publike të gjitha kategoritë në nevojë sic janë: invalidët, PAK etj;
- Janë marrë për bazë në këtë formulim të tarifës, numri i banorëve, familjeve, kosto vjetore që njësia vendore duhet të mbulojë për këto shërbime. Kështu mbështetur në analizën tonë vërejmë se kategoria e familjarëve zë mbi 90% të kostos së shërbimit, ndërkohë që biznesi rreth 10%. Në supozimin tonë kemi përjashtuar kategoritë në nevojë të cilët përbëjnë vetëm 3%.
- Edhe për këtë tarifë ashtu si për të gjitha taksat dhe tarifat është prezantuar koncepti i pagesës së detyrimit të subjektit deri në momentin e ushtrimit të aktivitetit, si dhe rimburësimin e këtyre pagesave nëse ato janë paguar.

i) **Taksa e fjetjes në hotel** do të pësojë në ulje për vitin 2014 në masën 30% për të vijuar më tej në vitet në vijim në nivelin 5%.

- Kjo politikë do të ndiqet me qëllim favorizimin e këtij biznesi I cili është I lidhur dhe me turizmin kulturor që ofron Komuna.

j) **Rikategorizmi dhe formulimi i taksës së ndikimit në infrastrukturë.** Tashmë kjo taksë prezantohet në një format të ri ku janë detajuar të gjitha llojet e ndërtesave, gjithashtu janë aplikuar dhe ulje të nivelit për kategori të caktuara si psh:

- Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.
- Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale
- (private dhe shtetërore)
- Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj Për ndërtesat në proces legalizimi

Janë aplikuar dhe lehtësira tatimore si më poshtë:

- Në rastet kur investitor është Komuna, kjo taksë nuk aplikohet.
- Përjashtimisht për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar.
- Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 për qind e vlerës së investimit.

k) **Rikategorizmi dhe formulimi i taksës së zënies së hapsirave publike si psh:**

- Organizimin e spektakleve ose panaireve të ndryshme
- Zënia e Hapësirës publike për qëllime biznesi/tregtimi në Tregjet Publike të administruara nga Komuna Kallmet;
- Zënia e hapësirës publike për qëllime biznesi si: vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, vendosje tavolinash sipërfaqet e zëna me platforma , sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plasmasë dhe sende të tjera, etj të ngjashme me to, sipërfaqe të zëna me antena televizive dhe telefoni, gabina elektrike, nënëstacione, fusha sportive, varreza makinash, pishina etj të kësaj natyre, cadra fushimi, rulota etj të ngjashme me to.
- Ripërcaktimi i lehtësirave tatimore por dhe i rregullave për shfrytëzimin e hapsirave publike.

l) **Rikategorizmi dhe formulimi i taksës së tabelës,** mbështetur dhe në specifikat e ndryshimeve ligjore duke patur në konsideratë dhe saktësuar mirë kategorizmimet dhe dallimin midis:

- Tabelë për qëllime identifikimi nga Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.
- Janë përcaktuar qartë kriteret dhe lehtësirat tatimore.

m) **Rikategorizimi dhe detajimi I tarifave të shërbimit administrativ të komunës kallmet.** Janë specifikuar të gjitha llojet e tarifave dhe strukturat përgjegjëse për vendosjen dhe vjeljet e tyre.

n) **Aplikimi i gjobave.** Janë përcaktuar për herë të parë si pjesë e një paketë dhe gjobat për të gjitha shkeljet/kundravajtjet që mund të bëhen nga bizneset apo familjarët.

B. Është prezantuar koncepti i pagesës së detyrimit të subjektit deri në momentin e ushtrimit të aktivitetit, si dhe rimburësimi i këtyre pagesave nëse ato janë kryer.

C. Ulje të nivelit të taksave dhe tarifave ekzistuese.

- Zbatimi ne vijimësi i politikave të komunës për lehtësirat fiskale mbi zbritjen e shumës së detyrimit për subjektet që paguajnë detyrimet para afatit të përcaktuar.
- Lehtësimi ose përjashtimi nga pagesa për tarifën e pastrimit, nga disa kategori taksapaguesish (invalid, veteran, përfitues të ndihmës ekonomike, të verbër)

D. Përmirësime në drejtim të mirëadministrimit të Taksave dhe Tarifave Vendore.

- Lehtësi në përllogaritjen e detyrimit në mbështetje të muajve të ushtrimit të aktivitetit dhe standartizim i administrimit të taksave dhe tarifave vendore në tërësi.

- Përcaktimi i afateve kohohre, mënyrës së pagesës, agjentët fiskale apo dhe lehtësitë fiskale.
- Rritja e numrit të kësteve të pagesës së taksave dhe tarifave vendore për kategoritë e familjarëve në 2 me qëllim lehtësimin e barrës fiskale të taksapaguesve;

E. Përcaktimi i elementëve të mirëadministrimit duke përcaktuar qartë strukturat përgjegjëse për llogaritjen, dhe vjeljet e detyrimeve.

B. Paketa Fiskale 2014-2016

Kapitulli I: Baza ligjore

1) Ligje:

- Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", Ligji nr. 9745, datë 28.05.2007 "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" , Ligji nr. 9764, datë 09.07.2007 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 9632, date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", Ligji nr. 9931. date 09.06.2008 "Për disa ndryshime në ligjin nr .9632, date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", Ligji nr. 10073, datë 09.02.2009 Për disa ndryshime në ligjin nr. 9632, date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", Ligji nr. 10117, datë 23.04.2009, "Për disa ndryshime në ligjin nr.9632, date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar", Ligji nr. 10146, datë 28.9.2009, "Për disa shtesa e ndryshime në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar", Ligji nr. 10354, datë 18.11.2010, "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, Ligji nr. 10457, datë 21.07.2011 Për disa ndryshime në ligjin nr. 9632 date 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore".
- Ligji nr.9161, datë 18.12.2003 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat " i ndryshuar, Ligji nr.9326, datë 6.12.2004 "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 8438 datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar"
- Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit"
- Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë"
- Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë"i ndryshuar".
- Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, "Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë".
- Ligji nr.10280, datë 20.5.2010, "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", të ndryshuar", Ligj nr.10458, datë 21.7.2011, "Për disa ndryshime në ligjin nr.9975, date 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar".

2) Vendime dhe udhëzime:

- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 505, datë 1.8.2007 "Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit"
- Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, "Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore"
- Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Brendshëm) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 "Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore "

- Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 "Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor"
- Udhëzimi i Ministrit të Financave, nr. 18, datë 23.08.2011, "Për disa shtesa dhe ndryshime në udhëzimin nr.26, datë 04.09.2008 "Për taksat kombëtare" të ndryshuar"

Kapitulli II: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit, baza e taksueshem, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

II.1 TAKSA MBI PASURITE E PALUAJTSHME

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë të pasurive në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron.

Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë. Taksa mbi mbi pasurinë e paluajtshme përbëhet nga:

II.1.1 Taksa mbi ndërtesën;
II.1.2 Taksa mbi tokën bujqësore.

II.1.1 Taksa mbi ndërtesën;

Baza e taksës mbi ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Sipërfaqja në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë këtë pronësi.

Kategoritë dhe nënkategoritë. nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

Kategoritë dhe nënkategoritë	Lekë/m2/vit
KATEGORIA I. Ndërtesa banimi	
- Ndërtuar para 1993 – shit	5
- Ndërtua pas 1993 – shit	6
KATEGORIA II. Ndërtesa të tjera	
Ndërtesa për tregti dhe shërbime	
- Ndërtesa për shërbime shëndetsore, artizanale, social kulturore, arsimore e shkencore. - Ndërtesa prodhimi - Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj - Të tjera	75
Të tjera	
- Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve - Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet.	15
KATEGORIA III	
- Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike.	200

Kategoria I. NDËRTESA BANIMI **Përfshihen**: Të gjitha hapsirat që përdoren për qëllim jo fitimprurës nga banorët vetëm për qëllim banim.

Kategoria II. NDËRTESA TË TJERA

Përfshihen: ***Nënkategoria ndërtesa për tregti dhe shërbime***

– ***Ndërtesa për shërbime shëndetsore, artizanale, social kulturore, arsimore e shkencore.***
Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat (farmaci, klinika, spitale, maternitete, qëndra shëndetësore të të gjitha specialiteteve dhe njësitë e shërbimit artizanal si marangoz, këpucar, oréndreqës, etj të ngjashme me to). Shkollat, kopshtet, cerdhe, qëndra kulturore, qendra sociale, komplekse sportive, pishina të hapura e të mbyllura, interneti, videoteka të cdo lloji etj të ngjashme me to.

– ***Ndërtesa prodhimi.*** Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore,

prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, nafte etj, shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

– ***Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj të ngjashme me to.*** Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qëndra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, bankat, zyrat, njësi tregtare dhe shërbimi të cdo lloji etj të ngjashme me to;
– ***Ndërtesa të tjera.*** Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme.

Nënkategoria Të tjera

– *Ndërtesa të tjera*

Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve; Do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare.
Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet.

Do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i Ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qënë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetëror:

- Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat jane tërësisht te amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.
- Kur ka qënë objekt i ish- ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht ose pjesërisht Ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të rregjistrura si seli të subjekteve tregtare, Taksa e Pasurisë përllogaritet dhe paguhet si Kategoria II, Ndërtesa të tjera sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria e I-rë, Ndërtesa Banimi.

Kategoria III **Përfshihen:** Të gjithë taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.

<u>Mënyra e pagesës:</u>
Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim ndahet në 2 këste të barabarta. Kësti i parë paguhet brenda datës 20 Prill, kësti i dytë paguhet brenda datës 20 Qershor.

Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

Lehtësirat tatimore
Taksapaguesit të cilët paguajnë të gjithë vlerën e detyrimit tatimor vjetor brenda datës 20 Prill, përfitojnë si kusht lehtësues reduktimin në masën prej 6 % të vlerës së detyrimit.

Përjashtime:
Përjashtohen nga pagesa e taksës:

- Pronat e shtetit dhe te njesive te qeverrisjes vendore qe perdoren per qellime jofitimprurese, ndretesat e banimit qe shfrytesohen nga qirramaresit me qera te paliberalizuara, ndretesat qe perdoren nga komunitetet fetare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës ;
Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për të gjitha kategoritë është Sektori i Taksave pranë Komunës Kallmet.

II.1.2 Taksa mbi tokën bujqësore.

Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë.

Taksa mbi tokën bujqësore është një detyrim vjetor. Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori janë si vijon:

Kategorite e tokes bujqesore	Lekë/ ha / vit
I	3920
II	3 430
III	2 940
IV	2 520
V	1 680
VI– X	1 260

Taksa mbi pronat e njohura nga komisioni i kthimit pronave. Per personat që i zoterojne këto prona aplikohet taksa sipas natytes së prones, nëse është tokë bujqësore, trajtohen si të tilla nëse janë pyje ose inproduktive sipas ligjeve ne fuqi.

Siperfaqa e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formulari 6, akti I pronësisë, certificatë e regjistrimit të tokës.

Mënyra e pagesës:
Detyrimi për taksën mbi tokën është vjetor. Ky detyrim ndahet në 2 këste të barabarta. Kësti i parë paguhet brenda datës 20 Prill, Kësti i dytë paguhet brenda datës 20 Qershor.

Lehtësirat tatimore
Taksapaguesit që paguajnë të gjithë vlerën e detyrimit tatimor vjetor brenda datës 20 Prill të vitit, përfitojnë si kusht lehtësues, reduktimin në masën prej 6 % të vlerës së detyrimit.

Përjashtime
Përjashtohen nga taksa e tokës bujqësore, vetëm për normën individuale të tokës, individët:

- Invalidët e punës e të luftës;
- Të verbërit, të sëmurët, paraplegjikë dhe tetraplegjikë, si individë;
- Tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes

Për të përfituar nga përjashtimi këto familje duhet të paraqesin në zyrën e taksave të komunës, librezën përkatëse ku vërtetohet statusi i tyre si invalid apo verbërit, të sëmurët, paraplegjikë dhe tetraplegjikë, si individë;

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës
Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore për të gjitha kategoritë është Sektori i Taksave pranë Komunës Kallmet.

Ngarkonet Zyra e menaxhimit të tokës pranë Komunës Kallmet për përcaktimin e siperfaqes në pronesi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme. Kjo zyrë informon Sektorin e Taksave pranë Komunës Kallmet sa herë ka ndryshime në sipërfaqe.

II.2 TAKSA VENDORE MBI BIZNESIN E VOGËL

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet, gjatë vitit fiskal, një e ardhur bruto vjetore (qarkullim) më e vogël ose e barabartë me 8.000.000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së taksës vendore mbi biznesin e vogël.

Taksa vendore mbi biznesin e vogël llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit, qoftë ky subjekt fizik apo juridik, vendas apo i huaj, me anë të të cilit realizohet një e ardhur bruto vjetore (qarkullim) më e vogël ose e barabartë me 8.000.000 lekë. **Kategoritë e bazës dhe nivelet e taksës vendore mbi biznesin e vogël jepen në Aneksin Nr. 1.**

Mënyra e pagesës:

Detyrimi i taksës për t'u paguar nga çdo biznes, në çdo vendndodhje biznesi, përcaktohet në përputhje me kategorinë e biznesit, që kryhet në kohën e regjistrimit dhe riregjistrimit të tij,

Detyrimi për taksën mbi biznesin e vogël paguhet në katër këste të barabarta. Kësti i parë paguhet brenda datës 20 prill. Kësti i dytë jo më vonë se data 20 korrik, kësti i tretë jo më vonë se data 20 tetor dhe kësti i fundit jo më vonë se data 20 janar e vitit të ardhshëm fiskal.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës së Biznesi të vogël
Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së biznesit të vogël është Sektori i Taksave pranë Komunës Kallmet.

II.3 TAKSA E FJETJES NE HOTEL

Baza e taksës së fjetjes në hotel, është çmimi i fjetjes, sipas rastit, për dhomë ose për person, për një natë. Janë subjekt i taksës të gjithë hotelet, motelet, stabilimentet turistik, pensionet, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie.

Niveli i taksës jepet si më poshtë:

Taksa e fjetjes në hotel	Viti 2014	Viti 2015	Viti 2016
Niveli	3%	4%	5%

Mënyra e pagesës:
Pagesa kryhet brënda datës 5 të muajit pasardhës. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli per llogari te komunës dhe evidentohet në faturën e hotelit ku shënohet cmimi i fjetjes dhe vlera e taksës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës
Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori i Taksave pranë Komunës Kallmet.

II.4 TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet. Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit. Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit. Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Niveli i taksës sipas kategorive për klasifikimin e investimeve, është si me poshtë:

KATEGORITË	%
Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	3
Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2
Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj.	2
Për ndërtesat në proces legalizimi	0.5

Mënyra e pagesës:
Përllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

Në rastet kur një ndërtesë ka funksione të përziera (banim dhe administrative etj,përllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë dhe nënkategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive të pjesës së banimit dhe atë administrative, shërbimi etj.

<u>Lehtësirat tatimore</u>
Në rastet kur investitor është Komuna, kjo taksë nuk aplikohet.

Përjashtimisht për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar.

Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 për qind e vlerës së investimit.

<u>Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës</u>
Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori i Taksave pranë Komunës Kallmet.

Struktura e ngarkuar për përllogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Zyra e urbanistikës pranë Komunës Kallmet.

II.5 TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme aplikohet për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

<u>Mënyra e pagesës:</u>
Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë mbi pasurinë e paluajtëshme është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lek/m^2 të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

<u>Përjashtimet</u>
Neni 29 i ligjit 9632 datë 30.10.2006 jep të gjiha rastet e përjashtimit nga pagesa e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë mbi pasurinë e paluajtëshme.

<u>Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës</u>
Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme e cila në rolin e agjentit të taksës përfitonë 3 % të shumës së arkëtuar, diferenca kalon për llogari të buxhetit vendor jo më vonë se datë 30 e muajit pasardhës.

Ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave pranë Bashkisë Shkodër te beje rakordimet me ZRPP Shkodër dhe planifikimin e të ardhurave.

II.6 TAKSA VJETORE E MJETEVE TË PËRDORURA.

Taksa vjetore e mjeteve të përdorura është e vlefshme për 365 ditë dhe caktohet sipas formulës: Cilindrata në cm3 x koeficienti fiks sipas vjetërsisë x taksa fikse për llojin e karburantit dhe ka zëvendësuar Taksën e rregjistrimit të përvitshëm të mjeteve të transportit rrugor.

Detyrimi për pagimin e taksës i takon pronarit të mjetit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mblidhet nga strukturat e Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës;
Agjenti tatimor për vjeljen e taksës vjetore për mjetet e përdorura është Drejtoria Rrugore e Transportit, e cila i kalon 18 % e vleres se grumbulluar njesise vendore, per mjetet qe jane ne territorin e saj.

Rakordimi pagesës së taksës midis DPSHTRR dhe Zyrës së të Ardhurave kryhet në bazë të rregjistrit ditor të taksës vjetore të mjeteve të përdorura sipas formatit të përcaktuar në Udhëzim. Procedura e ndarjes së të ardhurave në buxhetin vendor përcaktohet me Vendim të Këshillit të Ministrave.

II.7 TAKSA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

Baza e taksës për zënie të hapsirave publike është sipërfaqja në m2, e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi e dhene me kontratë nga komuna per ushtrim aktivitet biznesi ose siperfaqa rreth ndërtesës e njohur me vendim te këshillit komunes Taksa llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit.

Kategoritë dhe nënkategoritë e taksës për zënien e hapësirave publike jepen si në tabelën e mëposhtëme:

Zënie e hapësirës publike		Niveli tregues/lek/m2/muaj
KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË		**lekë/m2**
a	Organizimin e spektakleve ose panaireve të ndryshme	45
b	Zënia e Hapësirës publike për qëllime biznesi/tregtimi në Tregjet Publike të administruara nga Komuna Kallmet	45
	b.1 Artikuj industiral *b.2 Artikuj të ndryshëm dhe ushqimor*	
c	Zënia e hapësirës publike për qëllime biznesi si: vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, vendosje tavolinash sipërfaqet e zëna me platforma , sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plasmasë dhe sende të tjera, etj të ngjashme me to, sipërfaqe të zëna me antena	45

	televizive dhe telefoni, gabina elektrike, nënëstacione, fusha sportive, varreza makinash, pishina etj të kësaj natyre, cadra fushimi, rulota etj të ngjashme me to.	
d	Hapësira publike për vendosje lojra për fëmijë, hapësira për parking privat, etj	45

Mënyrat e pagesës:
Detyrimi i taksës përllogaritet si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj.

Pika a) Për rastin e përdorimit të truallit me qëllim organizimin e spektakleve ose panaireve të ndryshme pagesa do të bëhet me marrjen e Lejes për Ushtrimin e Aktivitetit e cila do të jepet nga Sektori i Sherbimeve dhe Urbanistika. Për këtë kategori pagesa është ditore. Është ky sektor i cili kryen dhe llogaritjen e detyrimit për lejen përkatëse.

Pika b) Për rastin e përdorimit të truallit me qëllim ushtrimin e aktivitetit tregtar në Tregjet Publike që administrohen nga Komuna Kallmet detyrimi është mujor dhe pagesa do të bëhet brenda datës 30 të muajit përkatës pranë Komunës.

Pika c, d: Për rastin e përdorimit të truallit qëllim ushtrim aktiviteti tregtar si vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, sipërfaqet e zëna me platforma , sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plasmasë dhe sende të tjera, etj, pika e dhe .....të ngjashme me to, detyrimi është mujor dhe pagesa do të bëhet brenda datës 30 të muajit përkatës pranë Sektorit të Taksave të Komunës Kallmet

Lehtësirat tatimore

Taksapaguesit përfitojnë kushte lehtësuese kur:
- lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike me afat 6-mujor dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën 5% të vlerës së detyrimit.
- lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike me afat 12-mujor dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën 10% të vlerës së detyrimit.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës
Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori i Taksave pranë Komunës Kallmet.

Zyra e urbanistikës ngarkohet për hartimin e dokumentacionit dhe përcaktimin e sipërfaqeve/hartave të parcelave objekt i kësaj takse si dhe publikimin e tyre.

Zyra juridike ngarkohet për përgatitjen e kontratës tip për dhenien e siperfaqeve me qera.

II.8 TAKSA E TABELES

Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet të cilët vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime reklamimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulantëve dhe subjekteve që ushtrojnë aktivitet në fushën e transportit dhe profesioneve të lira.

Kategoritë dhe niveli i taksës jepet si në tabelën e mëposhtëme .

Kategoritë	Niveli tregues
I. **Tabelë për qëllime identifikimi:** a) Tabelë për qëllime identifikimi, pavarësisht nga sipërfaqja, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri dhe/ose lloji i aktivitetit të kompanisë. b) Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti në formën e përmasat e tabelave të sinjalistikës për orientim.	120 lekë/vit
II. **Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike:**	
a) Deri nësipërfaqen 18 m2.	13 500lekë/m2/vit
b) Për sipërfaqe më të mëdha se 18 m2	243 000lekë/m2/vit
III. **Tabelë në funksion të ekspozimeve** të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.	1000 lekë/m2/ditë

Në kategorinë I : Vendosje tabele për qëllime identifikimi, kuptojmë të gjithë tabelat të vendosura në pamjet ballore të njësisë ku ushtrohet aktivitet, duke qenë pjesë përbërëse e saj ku evidentohet emri dhe lloji i veprimtarisë së vetë subjektit. Taksa e tabelës paguhet për cdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet prane QKR. Në rastin e më shumë se një tabele, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

Në kategorinë II: Vendosje tabele për qëllime reklamimi (të lëvizshme dhe të palëvizshme) kuptojmë të gjithë tabelat të vendosura në pamje jo ballore, të vendosura në tarraca, llozhe, ballkone, të vensura në pjesë të rrugës, shtylla etj që kanë përmbajtje me qëllime reklamimi për vete ose të tretë. Në këtë kategori përfshihen:

- të gjitha reklamat statike, ndiçuese ose jo ndriçuese, faqet murale dhe autolëvizëse dhe të gjitha reklamat e lëvizshme me fletë, pamje dy ose tre vizionëshe, elektromekanike ose pa ndriçim, faqet murale dhe autolëvizëse

- Vendosje tabele elektronike (të lëvizshme dhe të palëvizshme) për qëllime reklamimi: do të kuptojmë reklamat digitale, lineare me të gjitha elementët gjysëm përçues etj.

<u>Në kategorinë III</u>: Vendosje tabele në funksion apo ekspozime të ndryshme të hapura do të kuptojmë të gjithë ato tabela në funksion te panaireve të ndryshme etj. që kanë si qëllim reklamimi për vete ose për të tretët.

<u>Mënyra e pagesës</u>

Detyrimi për Taksën e Tabelës për **Kategorinë I dhe II** është vjetor.

- Për kategorinë **I** detyrimi paguhet brenda datës 20 Prill të vitit fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtaz detyrimi tatimor do të llogaritet qe nga muaji korrent qe subjekti regjistrohet prane QKR.
- Për kategorinë **II** detyrimi paguhet brenda datës 20 Prill të vitit fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i montimit të tabelës me qëllim reklamues.
- Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal).

Për kategorinë **III:**

- Detyrimi për Taksën e Tabelës llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në Lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Komunës Kallmet.

<u>Lehtësirat tatimore</u>

Për kategorinë II taksapaguesit përfitojnë kushte lehtësuese kur:

- lidhin kontratë me afat 6-mujor dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën 5% të vlerës së detyrimit.
- lidhin kontratë me afat 12-mujor dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën 10% të vlerës së detyrimit.

<u>Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës ;</u>
Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori i Taksave pranë Komunës Kallmet.

Per Kategorinë II. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike: Zyra e urbanistikës ngarkohet për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi.

Për të gjitha kategoritë, Zyra juridike ngarkohet për përgatitjen e kontratës tip me qëllim aplikimin e lehtesive tatimore.

Kapitulli III: Tarifat vendore

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit, baza e taksueshem, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

III.1 TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE

Tarifës së Pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Komunës Kallmet.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së Pastrimit janë të shprehura si në Aneksin Nr.2.

<u>**Mënyra e pagesës**</u>
Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor. Për të dyja kategoritë detyrimi paguhet brenda datë 20 Prill.

Kategoria **I "Familjarët":** Për çdo familje të krijuar rishtaz, afati i pagesës së tarifes se pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj. Detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje. Për të llogaritur detyrimin për tarifën kjo kategori duhet të paraqesë pranë struktures së taksave të komunës çertifikatën e gjendjes familjare të lëshuar nga zyra e gjendjes civile.

Kategoria **II. "Biznesi":** Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtaz detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit prane QKR.

Për kategorinë **II. "Subjekte Ndërtimi"** nënkategorinë "Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, etj të ngjashëm me to "Rikonstruksione të pjesshme për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla kopshte, objekte banimi e tregtare, etj të ngjashëm me to", llogaritja e taksës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Komunës Kallmet të kërkesës për leje shfrytëzimi. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i komunës apo buxheti i shtetit.

Për të gjitha kategoritë:
Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve

veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendерarik fiskal).

<u>**Lehtësirat për kategoritë e ndryshme.**</u>

Kategoria **Të tjera** përjashtohet nga pagesa e tarifës së pastrimit. Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë zyrave të sektorit të taksave të komunës dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Librezën invalidit të luftës, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, të sëmurëve paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Njësia Bashkiake për përfituesit të ndihmës ekonomike.

<u>**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**</u>

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit është zyra e taksave pranë Komunës Kallmet.

III.2 TARIFA E PARKIMIT TE AUTOMJETEVE

Tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë dhe tarifa për vendqëndrime të mjeteve të liçensuara taksi, për një orë caktohet :

Kategoritë	Nivlei i tarifës
Autobusa të të gjitha llojeve	40 lekë/orë
Mikrobusat *Autotaksi 8 – 10 vende* *Minibuse të tjera, të çdo lloji*	 20 lekë/orë 20 lekë/orë
Autoveturat Shtetërore dhe private	 20 lekë/orë
Taksi 4 + 1	20 lekë/orë
Kamionë deri 3.5 tonë mbi 3.5 deri 8 tonë mbi 8 deri në 14 tonë mbi 14 tonë	 10 lekë/orë 15 lekë/orë 20 lekë/orë 50 lekë/orë
Mjete Bujqësore	20 lekë/orë

<u>**Mënyra e pagesës**</u>

Tarifa do të fillojë të aplikohet në momentin kur Komuna do të përcaktojnë me një vendim të vecantë të Këshillit të saj .të gjithë infrastrukturën përkatëse përfshirë dhe vëdet e parkimit.

Për subjektet që kërkojnë parkim të rezervuar pranë institucioneve të tyre publike ose private tarifa përllogaritet duke shumëzuar vlerën sipas zonës së parkimit për rezervim 12 mujor. Kjo tarifë llogaritet për 8 orë pune dhe për 22 ditë pune në muaj.

Të gjithë subjektet përfitojnë nga rezervimi i vend parkimeve të miratuara janë të detyruar të lidhin kontratë me sektorin e taksave pranë Komunës Kallmet, pasi subjekti ka marrë lejen përkatëse nga strukturat e transportit pranë komunës.

Bëjnë përjashtim Taksitë që nuk kanë vend parkim fiks dhe nuk i nënshtrohen detyrimit për të lidhur kontratë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit është zyra e taksave pranë Komunës Kallmet.
Sektori i urbanistikes përcakton harten e parkimeve publike për komunën Kallmet.
Sektori i Shërbimeve është përgjegjëse për vendosjen e tabelat të sinjalistikës së parkimit.
Sektori juridike harton kontratën tip për parkimet e rezervuara.

III.3 TARIFA PËR SHËRBIME PUBLIKE

Tarifa e shërbimeve publike paguhet nga bizneset dhe qytetarët për shërbimet që këta të fundit marrim nga Komuna Kallmet. Kjo tarifë përmban: Tarifën e ndricimit, gjelbëritmit, mirëmbajtja e varezave, infrastrukturën etj shërbime publike përjashto shërbimin e pastrimit.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës për Shërbimet Publike janë të shprehura si në Aneksin Nr.3.

Mënyra e pagesës

Detyrimi për Tarifën e shërbimeve publike është vjetor. Për të dyja kategoritë detyrimi paguhet brenda datë 20 Prill

Kategoria **I "Familjarët":** Për çdo familje të krijuar rishtaz, afati i pagesës së tarifes se pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj. Detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje. Për të llogaritur detyrimin për tarifën kjo kategori duhet të paraqesë pranë struktures së taksave të komunës çertifikatën e gjendjes familjare të lëshuar nga zyra e gjendjes civile.

Kategoria **II. "Biznesi":** Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtaz detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit prane QKR.

Për të gjitha kategoritë:
Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve

veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalenderarik fiskal).

Lehtësirat për kategoritë e ndryshme.

Kategoria **II.9** përjashtohen nga pagesa e tarifës për shërbimet publike. Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë zyrave të taksave të komunës dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, të sëmurëve paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;
Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit është zyra e taksave pranë Komunës Kallmet.

III.4 TARIFA E UJIT

Tarifës së ujit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Komunës Kallmet.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së ujit janë të shprehura si më poshtë:

Nr.	Tarifa për ujin	2014	2015	2016
1	Uji i pijshëm për familje: - Deri ne 4 persona - Mbi 4 persona	 300 lekë/ në muaj 500 lekë/ në muaj	 300 lekë/ në muaj 500 lekë/ në muaj	 300 lekë/ në muaj 500 lekë/ në muaj
2	Uji i vaditjes (nga stacioni i pompave)	500 lekë/orë pune	500 lekë/orë pune	500 lekë/orë pune
3	Uji i pijshëm për fshatin Merqi	30lek/m3 500 lek/muaj për faturimin pa matësa	30lek/m3 500 lek/muaj për faturimin pa matësa	30lek/m3 500 lek/muaj për faturimin pa matësa
4	Uji i pijshëm për entet private	500 lekë/muaj	500 lekë/muaj	500 lekë/muaj

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;
Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së është zyra e taksave pranë Komunës Kallmet.

III.5 TARIFA TË SHËRBIMIT ADMINISTRATIV TË KOMUNËS KALLMET

III.5.1 Tarifa të urbanistikës

Grupi i tarifave të mëposhtëme aplikohet për shërbimet që banorët/subjektet marrin nga komuna për cështje që lidhen me zhvillimin urbanistik.

Kategoritë	Niveli	Zona turistike	Zonë tjeter
Tarife hartim plan vendosje objekti	Lek/objekt	3000	1000
Tarife plan vendosje toke bujqesore etj	Lek/gen/ plan	1000	1000
Tarife kontrollit piketim objektit	Lek/m2	20	10
Tarife Kontrolli pas perfundimit themeleve kuota 0.00	Lek/objekt	2000	500
Tarifa kontrollit karabinas ne proces	Lek/objekt	3000	1000
Takse fasade te objektit	Lek/m2/fasade	20	10
Tarife e kontrollit perfundimtarr te karabinas	Lek/objekt	5000	2000
Shqyrtim kerkes per punime	Lek objekt	10000	1000
Akt kolaudim perfundim punimesh ne objekt	Lek/kat	1000	50
Terife per dhenie leje shfrytezimi	Lek/objekt	4000	1000
Tarife plan vendosje toke bujqesore etj	Lek/gen/ plan	1000	1000
Shqyrtim kerkese per leje zhvillimi	Lek/m2/sip zhvilluar	50	20

<u>**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**</u>
Struktura e ngarkuar për lëshimin e autorizimit të pagesës për tarifat e urbanistikës është Drejtoria e Urbanistikës.

III.5.2 TARIFA TË SHËRBIMIT VETERINER

Kategoritë	Niveli	Vlera në lekëe
Tarifë therje bageti të trasha derra mbi 100 kg	Lek/krere	100
Therja bageti te imta, derra nën 100 kg	Lek/krere	50
Tarife per vendosje blete ne territorin e komunes persona jashte komunes Velipoje	Lek/koshere	100

<u>**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**</u>
Struktura e ngarkuar për lëshimin e autorizimit të pagesës për tarifat e shërbimit veterinar është Zyra e Bujqësisë, Veterinarisë dhe Pyjet.

Zyra e blektorisë, disiplinon therjen e kontrolluar te bagetive, duke leshuar raportin e konsumit te mishit. Gjithashtu kjo zyre kontrollon futjen e bleteve nga territore te tjera ne territorin e komunes duke leshuar raportin veterinar.

III.5.3 TARIFA PER SHERBIMIN NE FUSHEN E TRANSPORTIT TE PASAGJEREVE DHE MALLRAVE, DHENIEN E LEJEVE PER USHTRIM AKTIVITETI

Kategoritë	Niveli	Vlera në lekëe
Autorizim për stacion shitje karburanti, gaz I lëngshëm e lubrifikante	Autorizim fillestar	100000
Perseritje autorizim shitje karburanti e gazi lengshem	Cdo 5 vjet	50000
Licence trasporti linje rreth qytetse	Linje /5 vjet	20000
Certifikate transport udhetare linje rreth qytetse	Mjet/5 vjet	7500
Certificate transport mallrash Brenda vendit per llogari te vet	Lek/ton/mjet per 5 vjet	100
Leje transporti	Për cdo leje të lëshuar	1000

<u>**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**</u>

Licensat dhe certifikatat përkatese, jepen me afat pesë vjecar, subjekteve juridike ose fizike te licensuar si biznes trasporti ose si biznes tjeter te cilit I vehet ne dispozicion mjeti. .

Permes bashkepunimit me Këshillin e Qarkut Lezhë, zyra e shërbimeve ndihmon në disiplinimin e trasportit urban, duke caktuar parkinget dhe oraret e levizjes së mjeteve me synim stimulimit te biznesit vendas.

Per dublikate dokumenti, certificate ose license, me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie dhe per ndryshim te certificates qe kane te bejne me elemente te perdoruesit te mjetit, destinacionin etj, paguhet 30 % e vleres se plote si siper.

III.5.4 TARIFA TË TJERA

Kategoritë	Niveli
Tarifa për dhënien në përdorim të fondit pyjor për përmirësimin e kultivimin e bimëve të ndryshme	12,000 lekë/vit
Tarifë për nxjrrje dhe prodhimin e materialeve inerte për ndërtim, tregti, qëllime industriale, përpunuese etj.	540,000 lekë/ha/vit

Tarifa për dhënien në përdorim të fondit pyjor për përmirësimin e kultivimin e bimëve të ndryshme

<u>**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**</u>
Struktura e ngarkuar për lëshimin e autorizimit të pagesës për tarifat e shërbimit veterinar është Zyra e Bujqësisë, Veterinarisë dhe Pyjet.

Kapitulli IV Gjoba

Nr	Emertimi	Njesia	Tarifa
1	Gjoba per mosshlyerje te detyrimeve tatimore ne afatin e caktuar per tarifat lokale (subjektet e rinj) pas 30 diteve nga lindja e detyrimit	leke/çdo kundravajtje	25 % e vleres se detyrimit + detyrimin e mbetur
2	Gjobe per mosplotesim ne afat te deklarates tatimore	leke/çdo kundravajtje	10,000
3	**Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet e tatimeve**		
a	*Për mosafishim ose mosparaqitje te Çertifikates tatimore*	leke/çdo kundravajtje	5,000
b	*Për moslejim ne ushtrimin e kontrollit te inspektoreve tatimore ne ambiente te biznesit*	leke/çdo kundravajtje	100,000
c	*Për mosrespektim te detyrimit per rregjistrim ne Q.K.R,apo perditesim te te dhenave*	leke/çdo kundravajtje	25,000
d	*Mosmbajtje te sakte te dokumentacionit tatimor te kerkuar nga ligji B.Vogel*	leke/çdo kundravajtje	10,000
e	*Për mos afishim te çmimeve te shitjes se mallrave*	leke/çdo kundravajtje	35,000
4	**Gjoba te tjera**		
a	**Gjoba per demtimet dhe nderhyrjet ne infrastrukturen rrugore**		
1	Bllokim trotuari	Leke/ml	20,000
2	Demtim,çarje	Leke/m2	15,000
3	Ndotje trotuari nga demtimi	Leke/m2	15,000
4	Vjedhje zgare	Leke/cope	15,000
5	Vjedhje pusete	Leke/cope	30,000
b	**Gjoba per demtimet dhe nderhyrjet ne rrjetin elektrik rrugor**		
1	Demtim i ndriçuesve	Leke/cope	20,000
2	Perdorim i shtyllave si suport per montimin e reklamave,kapjen e kabllove	Leke/cope	20,000
3	Nderhyrjet ne kuadrin e komandimit	Leke/cope	20,000
c	**Gjoba per demtimet dhe nderhyrjet ne rrjetin e ujesjellesit**		
1	Lidhje te pamiratuara ne tubacion	Leke/cope	20,000
2	Demtim i pusetave	Leke/cope	20,000
3	Demtim i tubacioneve nga punimet qe kryhen me ose pa leje.	Leke/cope	30,000
d	**Gjoba per demtimet dhe nderhyrjet ne rrjetin e kanalizimeve te ujrave te bardha dhe te zeza**		
1	Lidhje te pamiratuara ne tubacion	Leke/cope	20,000
2	Demtim i pusetave	Leke/cope	20,000
3	Demtim i tubacioneve nga punimet qe kryhen me ose pa leje.	Leke/cope	30,000

e	**Gjoba per demtim fasade**	Leke/m2	5,000
f	**Gjoba per demtimet dhe nderhyrjet ne hapesirat e gjelberta dhe ato publike**		
1	Demtim,prerje pemesh	Leke/cope	30,000
2	Zenie hapesire te gjelberta pa leje	Leke/m2	15,000
3	Vendosje posterash pa leje nga kompanite e ndryshme	Leke/rast	30,000
4	Vendosje tabelash,pankartash,banderolash pa leje	Leke/cope	5,000
g	**Gjobe per hedhje te materialeve inerte ne vende te pamiratuara**	Leke/m3	3,000
h	**Gjobe per mospajisje me leje per tregtim apo sherbim jashte siperfaqes se njesive**	Leke/rast	20,000

<u>Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave;</u>

Per vjeljen e kesaj tarife ngarkohet strukturat/institucionet përgjegjëse që i kanë në administrim si dhe zyra e financës dhe shërbimeve.

Kapitulli V Anekse

Aneksi Nr.1 Taksa e biznesit të vogël

Në /000 lekë

Nr	XHIRO/ AKTIVITET	Deri 2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8
a)	**SHITJE ME PAKICË**	**12,5**	**24**	**31.5**	**39**	**46.5**	**54**	**61,5**
a.1)	Bulmet, mish, peshk							
a.2)	Fruta, perime, ushqimore							
a.3)	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).							
a.4)	Bar kafe, restorant, fast food							
a.5)	Pub, diskoteka							
a.6)	Kafe internet, lojëra fati							
a.7)	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to (depo farmaceutike te regjistruara si biznes i vogël)							
a.8)	Etj te ngjashme me to							
b)	**SHITJE ME SHUMICË**	**12,5**	**24**	**31.5**	**39**	**46.5**	**54**	**61,5**
b.1)	Magazina, dyqane, reparte prodhimi etj te cilat realizojnë shitje me shumice							
c)	**PRODHIM**	**11,5**	**22.5**	**30**	**37.5**	**45**	**52,5**	**60**
c 1)	Përpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi etj te ngjashme me to							
c 2)	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe betoni, furra gëlqereje, nyje inerte etj, te ngjashme me to							
c 3)	Prodhime ushqimore, buke, ëmbëlsirash, mishi, peshku, bulmeti, pijesh etj te ngjashme me to.							
c.4)	Prodhim konfeksione, etj te ngjashme me to.							
c 5)	Prodhim, përpunim vajrash, nafte , gazi e nënprodukt etj te ngjashme me to.							
c 6)	Impiante, territore per therrjen e kafshëve etj te ngjashme me to.							
c 7)	Shtypshkronja etj te ngjashme me to.							
c 8)	Impiante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore ose të tjera.							
c.8)	Prodhim perpunim produkte farmaceutike etj te ngjashme me to.							
d)	**SHËRBIME**	**10**	**21.57**	**29**	**36.5**	**44**	**51,5**	**59**

d 1)	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radio televizore, frigorifere, lavatriçe, manjetofon, paisje fonie e te tjera te ngjashme me to.							
d 2)	Sherbime fotokopimit, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla) per traktore, per kompjuter e per parukeri, agjensi doganore, agjensi kembimi valute, agjensi turizmi, hotelet, motele, konviktet pikat e sherbimit te makinave(autoservis), parkimi i makinave, lavanterite, pastrimi kimik, sherbime te rojeve civile, sallat e lojrave te ndryshme (gjimnastike, aerobie, cirqe, kende lojrash per femije, ping pong, etj.) e te tjera sherbime te ngjashme me sherbimet e lartepermendura.							
d.3)	Shtëpi botuese, biblioteka							
d)4	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura							
d)5	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi etj ne rastet kur nuk e kalojnë kufirin e regjistrimit ne TVSH.							
e)	**PROFESIONE TË LIRA**	**15**	**26.5**	**34**	**41**	**49**	**55**	**64**
e 1)	Avokatet, noter,mjek, mjeku-laborant, stomatologu, Farmacisti, ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomit, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.							
e 2)	Galeritë e artit te piktoreve, skulptoreve dhe artisteve te tjerë qe prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike							
f)	**AMBULANT**	**2.5**						
f 1)	Subjekte qe nuk kane një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike dhe private.							
g)	**TRANSPORT**							
g.1)	Transport pasagjerësh							
	Automjet deri 5 vende	8,750						
	Automjet 6-9 vende	17,500						
	Automjet 10-25 vende	20,000						
	Automjet 26-42 vende							
	Automjet mbi 42 vende							
g.2)	Transport mallrash							
	Automjet deri 2 tonë	14,000						
	Automjet 2-5 tonë	20,000						
	Automjet 5-10 tonë	24,000						
	Automjet 10-16 tonë	25,000						
	Automjet mbi 16 tonë	37,500						

Aneksi Nr.2 Tarifa e Pastrimit dhe largimit te mbeturinave

Nr	Kategorite	Niveli i tarifes								
		Viti 2014			Viti 2015			Viti 2016		
		BV	BM	VIP	BV	BM	VIP	BV	BM	VIP
		Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit
I	**FAMILJARET (per familje)**	**700**			**800**			**900**		
II	**BIZNESI**									
II.1	**SHITJE ME PAKICË**	**4000**	**4500**	**5000**	**4500**	**5000**	**5500**	**5000**	**5500**	**6000**
	Mish, peshk									
	Bulmet,Fruta, perime, ushqimore									
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).									
	Bar kafe									
	Restorant, fast food etj te ngjashme me to									
	Pub, diskoteka etj te njashme									
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti									
	Njesi tregtimi lendesh djegese, hidrokarbure etj te ngjashme me to.									
	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to									
	Etj te ngjashme me to									
II.2	**SHITJE ME SHUMICË**	**4500**	**5000**	**5500**	**5000**	**5500**	**6000**	**5500**	**6000**	**6500**
	Magazina, dyqane, etj te cilat realizojnë shitje me shumice									
II.3	**NJESI PRODHIMI**									
	Perpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi etj te ngjashme me to	4500	5000	5500	5000	5500	6000	5500	6000	6500
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe betoni, furra gelqereje, nyje inerte etj, te ngjashme me to	4500	5000	5500	5000	5500	6000	5500	6000	6500
	Prodhime ushqimore, buke, embelsirash, mishi, peshku, bulmeti, pijesh etj te ngjashme me to.	4000	4500	5000	4500	5000	5500	5000	5500	6000
	Prodhim konfeksione, etj te ngjashme me to.	4000	4500	5000	4500	5000	5500	5000	5500	6000

	Prodhim, perpunim vajrash, nafte , gazi e nenproduke etj te ngjashme me to.	4500	5000	5500	5000	5500	6000	5500	6000	6500
	Impiante, territore per therrjen e kafshëve etj te ngjashme me to.	4000	4500	5000	4500	5000	5500	5000	5500	6000
	Shtypshkronja etj te ngjashme me to.	4000	4500	5000	4500	5000	5500	5000	5500	6000
	Impiante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore ose të tjera.	4000	4500	5000	4500	5000	5500	5000	5500	6000
	Prodhim perpunim produkte farmaceutike etj te ngjashme me to.	4500	5000	5500	5000	5500	6000	5500	6000	6500
II.4	**SUBJEKTE NDERTIMI**									
	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, të përbëra etj të ngjashme me to. ,	5000	7000	9000	5500	7700	9900	6050	8470	10890
	Rikonstruksione te pjeseshme	3000	4000	5000	3300	4400	5500	3630	4840	6050
	Subjekte Ndertuese per selinë administrative	3000	4000	4500	3300	4400	4950	3630	4840	5445
II.5	**NJESI SHERBIMI**	**4000**	**4500**	**5000**	**4500**	**5000**	**5500**	**5000**	**5500**	**6000**
	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radio televizore, frigorifere, lavatriçe**,** manjetofon**,** paisje fonie e te tjera te ngjashme me to.									
	Sherbime fotokopimit, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla) per traktore, per kompjuter e per parukeri, agjensi doganore, agjensi kembimi valute, agjensi turizmi,, konviktet pikat e sherbimit te makinave (autoservis), parkimi i makinave, agjenci transporti, lavanterite, pastrimi kimik, sherbime te rojeve civile, sallat e lojrave te ndryshme (gjimnastike, aerobie, cirqe, kende lojrash per femije, ping pong, etj.) e te tjera sherbime te ngjashme me sherbimet e lartepermendura.									
	Shtëpi botuese, biblioteka									
	Hotele, motele (tarifa e mesiperme plus leke per dhome) (leke/ dhome ne vit)	100	200	250	110	220	275	121	242	302.5
	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës,këpucar,									

	floktore, orëndreqës etj									
	Komplekse sportive, palestra, fitnes,pishina, qendra e institute kerkimore-shkencore,salla koncerte-mbledhje e videoteka									
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura									
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi									
	Njësi të tjera (që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)									
II.6	**Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizata joqeveritar**	**4000**			**4500**			**5000**		
II.7	**PROFESIONE TE LIRA**	**4000**	**4500**	**5000**	**4500**	**5000**	**5500**	**5000**	**5500**	**6000**
	Avokatet, noter,mjek, mjeku-laborant, stomatologu, ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomit, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.									
	Galeritë e artit te piktoreve, skulptoreve dhe artisteve te tjerë qe prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike									
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), , shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi									
II.8	**AMBULANT**									
	Subjekte qe nuk kane një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike dhe private.	500			600			630		
II.8	**TRANSPORT**	**4000**	**4500**	**5000**	**4500**	**5000**	**5500**	**5000**	**5500**	**6000**
	Transport pasagjerësh									

	Automjet deri 5 vende									
	Automjet 6-9 vende									
	Automjet 10-25 vende									
	Automjet 26-42 vende									
	Automjet mbi 42 vende									
	Transport Mallrash									
	Automjet deri 2 tonë									
	Automjet 2-5 tonë									
	Automjet 5-10 tonë									
	Automjet 10-16 tonë									
	Automjet mbi 16 tonë									
	Transport Ujor									
	Transport detar brenda vendit									
	Transport në liqene brenda vendit									
	Varka për shetitje									
II.9	**TË TJERA**	**0**			**0**			**0**		
1	Institucionet shtetërore të cilat kanë një shërbim të tyre, për grumbullimin dhe transportimin e mbeturinave									
2	Invalidët e punës dhe të luftës									
3	Të verbërit									
4	Të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik									

Aneksin Nr.3. Tarifa për shërbime publike

Nr	Kategorite	Niveli i tarifes								
		Viti 2014			Viti 2015			Viti 2016		
		BV	BM	VIP	BV	BM	VIP	BV	BM	VIP
		Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit
I	**FAMILJARET (per familje)**	**400**			**500**			**600**		
II	**BIZNESI**									
II.1	**SHITJE ME PAKICË**	**400**	**500**	**600**	**500**	**600**	**700**	**600**	**700**	**800**
	Mish, peshk									
	Bulmet,Fruta, perime, ushqimore									
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).									
	Bar kafe									
	Restorant, fast food etj te ngjashme me to									
	Pub, diskoteka etj te njashme									
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti									
	Njesi tregtimi lendesh djegese, hidrokarbure etj te ngjashme me to.									
	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to									
	Etj te ngjashme me to									
II.2	**SHITJE ME SHUMICË**	**400**	**500**	**600**	**500**	**600**	**700**	**600**	**700**	**800**
	Magazina, dyqane, etj te cilat realizojnë shitje me shumice									
II.3	**NJESI PRODHIMI**	**400**	**500**	**600**	**500**	**600**	**700**	**600**	**700**	**800**
	Perpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi etj te ngjashme me to									
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe betoni, furra gelqereje, nyje inerte etj, te ngjashme me to									
	Prodhime ushqimore, buke, embelsirash, mishi, peshku, bulmeti, pijesh etj te ngjashme me to.									
	Prodhim konfeksione, etj te ngjashme me to.									
	Prodhim, perpunim vajrash, nafte , gazi e nenproduke etj te ngjashme me to.									
	Impiante, territore per therrjen e kafshëve etj te ngjashme me to.									
	Shtypshkronja etj te ngjashme me to.									
	Impiante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore ose të tjera.									
	Prodhim perpunim produkte farmaceutike etj te ngjashme me to.									

II.4	**SUBJEKTE NDERTIMI**	**400**	**500**	**600**	**500**	**600**	**700**	**600**	**700**	**800**
	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, të përbëra etj të ngjashme me to. ,									
	Rikonstruksione te pjeseshme									
	Subjekte Ndertuese per selinë administrative									
II.5	**NJESI SHERBIMI**	**400**	**500**	**600**	**500**	**600**	**700**	**600**	**700**	**800**
	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radio televizore, frigorifere, lavatriçe, manjetofon, paisje fonie e te tjera te ngjashme me to.									
	Sherbime fotokopimit, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla) per traktore, per kompjuter e per parukeri, agjensi doganore, agjensi kembimi valute, agjensi turizmi,, konviktet pikat e sherbimit te makinave (autoservis), parkimi i makinave, agjenci transporti, lavanterite, pastrimi kimik, sherbime te rojeve civile, sallat e lojrave te ndryshme (gjimnastike, aerobie, cirqe, kende lojrash per femije, ping pong, etj.) e te tjera sherbime te ngjashme me sherbimet e lartepermendura.									
	Shtëpi botuese, biblioteka									
	Hotele, motele									
	(leke/ dhome ne vit)									
	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës,këpucar, floktore, oréndreqës etj									
	Komplekse sportive, palestra, fitnes,pishina, qendra e institute kerkimore-shkencore,salla koncerte-mbledhje e videoteka									
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura									
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi									
	Njësi të tjera (që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)									
II.6	**Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizata joqeveritar**	**400**			**500**			**600**		
II.7	**PROFESIONE TE LIRA**	**400**	**500**	**600**	**500**	**600**	**700**	**600**	**700**	**800**
	Avokatet, noter,mjek, mjeku-laborant, stomatologu, ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomit, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.									
	Galeritë e artit te piktoreve, skulptoreve dhe artisteve te tjerë									

	qe prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike									
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), , shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi									
II.7	**AMBULANT**	**100**			**200**			**300**		
	Subjekte qe nuk kane një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike dhe private.									
II.8	**TRANSPORT**	**400**	**500**	**600**	**500**	**600**	**700**	**600**	**700**	**800**
	Transport pasagjerësh									
	Automjet deri 5 vende									
	Automjet 6-9 vende									
	Automjet 10-25 vende									
	Automjet 26-42 vende									
	Automjet mbi 42 vende									
	Transport Mallrash									
	Automjet deri 2 tonë									
	Automjet 2-5 tonë									
	Automjet 5-10 tonë									
	Automjet 10-16 tonë									
	Automjet mbi 16 tonë									
II.9	**TË TJERA**									
1	*Invalidët e punës dhe të luftës*	0			0			0		
2	*Të verbërit*	0			0			0		
3	*Të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik*	0			0			0		

Aneksi Nr.4 Shpjegimi i termave

Terminologjia fiskale	Spjegimi
Taksë	Pagesë e detyrueshme dhe e pakthyeshme në buxhetin e shtetit apo në buxhetin e organeve të qeverisjes vendore, e vendosur me ligj dhe që nuk bëhet në shkëmbim të mallrave dhe shërbimeve të caktuara
Taksa pagues	Individi , ose enti, i cili ka detyrimin ligjor për të paguar detyrimin që rrjedh, kryesisht nga aktiviteti, ose të drejtat e pronësisë së individit, apo entit.
Niveli i taksës	Një përqindje fikse mbi bazën e taksës e vendosur me ligj, ose me vendim të organit të njësisë së qeverisës vendore.
Administrata e taksave	Institucioni që aplikon dhe verifikon zbatimin e ligjit, vendos modalitetet e pagesës dhe mbledhjes së tatimeve dhe taksave vendore, informon këshillin e njësisë së qeverisjes vendore dhe mban llogaritë.
Tarifë	Pagesa që individi, apo një ent i caktuar bën përkundrejt një përfitimit/përdorimit të një malli/shërbimi publik.
Agjent tatimor	Personi fizik, ose juridik, që mbledh dhe transferon në buxhetin e shtetit/vendor tatimet, taksat ose tarifat
Libra dhe regjistrime	Regjistrimet tregtare, dokumentacioni kontabël, llogaritë vjetore dhe raportet financiare, si dhe të gjitha dokumentet e tjera, që kanë të bëjnë me subjektin tatimpagues, korrespondencën e biznesit, faturat dhe dokumentet përkatëse, të cilat duhen krijuar dhe mbajtur për përcaktimin e shumave të tatimeve, që duhen paguar nga tatimpaguesi.
Tatimpagues	Personi /individi, i cili detyrohet nga ligji të paguajë tatime, taksa ose kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, si dhe agjenti i mbajtjes së tatimit në burim
Vend kryesor i biznesit	Vendi i administrimit efektiv të biznesit
Vendndodhje biznesi	Është një zonë e dallueshme dhe e ndarë, si në tënjëjtën godinë, ashtu edhe në godina të ndryshme.

Hotel	Do të kuptohet: “Çdo veprimtari që jep strehim, kundrejtpagesës dhe përfshin emërtimet hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër, që përdoret për këtë qëllim”.